



onOffice Demo
Immobilien GmbH

Ein Schmuckstück!!! Traumhaftes EFH in Herzogenrath



Objektnr.: 2149PMa, 52068 Aachen

Ort	Aachen
Baujahr	2006
Zustand	Vollständig renoviert
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Grundstücksfläche	ca. 860 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.160 m ²
Anzahl Zimmer	6
Energieausweis	Bedarfsausweis

Energieausweis gültig bis	01.10.2026
Endenergiebedarf	50 kWh/(m ² a)
Baujahr lt. Energieausweis	2006
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Angebotspreis	756.000,00 €
Außen-Provision	3,57%